

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE**FADyCC****OBRA: Reparación de Paredes Exteriores y Pintura Integral del Edificio Sede de la FADyCC****UBICACIÓN: CAMPUS DE LA REFORMA. Av. Castelli Nº 1300 - Resistencia - Chaco****PRESUPUESTO OFICIAL:****\$****65.000.000,00**

RESISTENCIA,.....de.....de 2026

OBRA POR ADMINISTRACIÓN Nº 01/2026

PRESENTACIÓN DE OFERTAS: **FECHA 04/08/2026 - HORA: 11:00,****SEÑORES:**

Sírvase cotizar precios por la provision de materiales y mano de obra necesarios para realizar los trabajos que se indican a continuación, para su perfecto funcionamiento, de acuerdo con lo especificado, considerando las condiciones establecidas al pie de la presente y en la documentación adjunta.

Saludo a ustedes muy atentamente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE	UN	CANT	PRECIOS		%
Nº	LAS OBRAS			UNIT.	TOTAL	
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Conocimiento de antecedentes y del lugar de emplazamiento de las obras. Construcción provisional para obrador y anexos.	gl	1,00			
1.2	Higiene y Seguridad y Cerco de obra (protección para el trabajo de obras).	gl	1,00			
2	REVOQUES					
2.1	Reparacion revoque interior zona aa. Incluye trabajos de terminacion y unificacion sector afectado.	u	13,00			
3	INSTALACIONES					
3.1	Reparacion desagües de aa (drenaje y mantenimiento) según memoria descriptiva y PETP.	u	13,00			
4	PISOS					
4.1	Sellado de union junta de dilatacion en 2º piso (fisura horizontal sector buña)	gl	1,00			
5	PINTURA					
5.1	Sellado de fisuras exteriores mayores de 2mm	ml	106,00			
5.2	Provision y colocacion de pintura EXTERIOR s/PETP.	m²	2316,00			
5.3	Pintura interior salones afectados lado sur 3 pisos + box 7 y box 8, s/PETP.	m²	412,00			
5.4	Pintura con sintetico 3 en 1 carpinterias metalicas al exterior y letras corporeas, s/Plano 1 y PETP.	gl	1,00			
6	CARPINTERIAS					
6.1	Sellado de carpinterías - Calafateado Completo s/PETP.	u	98,00			
7	VARIOS					
7.1	Limpieza de obra y enlaces.	gl	1,00			
	TOTAL PRECIO OBRA					

NOTA: Esta firma declara haber dado cumplimiento con las obligaciones que establece la Ley Nº 21,297 , sobre el cumplimiento de remuneraciones a empleados y obreros. Y de la Ley Nacional de Higiene y Seguridad en el Trabajo Nº19.587/72 y sus decretos reglamentarios 351/79 y 911/96. Como así también de la Ley Nacional de Riesgo del Trabajo Nº24.557 y sus resoluciones.

EL IMPORTE TOTAL DE ESTA PROPUESTA ES DE PESOS (EN LETRAS)

.....

FIRMA Y SELLO DEL PROPONENTE**REQUISITOS PARTICULARES A LA QUE EL OFERENTE ADHIERE**PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: sesenta (60) días corridosVALIDEZ DE LA OFERTA: 30 (treinta) días.

CAPACIDAD TECNICA: Será de presentación obligatoria un listado de trabajos/obras similares o de mayor envergadura a los que se solicita cotización, que el proponente haya ejecutado. Como así también de los siguientes documentos:

...- Contrato firmado con una ART (aseguradora del riesgo del trabajo), vigente a la fecha de iniciación de obra y durante el período de ejecución de la misma.

..- Programa de Seguridad aprobado por la ART, incluyendo la descripción de tareas y métodos de prevención de accidentes según actividad o etapa de obra, y riesgos asociados.

..- Certificado de cobertura de la ART con la nómina del personal que trabajará en la obra amparado por la ley N°24.557 (Apellido y Nombre y N° de CUIL). Deberá actualizarse mensualmente o según la fecha de vencimiento inmediatamente (máximo 48 horas), en caso de altas o bajas.

..- Póliza de Seguro con cláusula de "NO Repetición" de la ART, a favor de la UNNE-Universidad Nacional del Nordeste (cuit:30999004217), en vigencia, y actualizado mensualmente.

..- Para tareas de Trabajo en Altura, se deberá aplicar la Resolución de la SRT (Superintendencia Riesgo del Trabajo), SRT N°61/2023.

..- Registración de entrega de Elementos de Protección Personal y de ropa de trabajo (EPP), Resolución SRT N°299/11.

POSIBILIDAD DE ANTICIPO FINANCIERO: 30 % (treinta por ciento)

PLAZO DE PAGO: 30 (treinta) días a partir de la entrega del certificado/factura aprobado por Responsable/Director Técnico.

PLAZO DE GARANTÍA: 120 (ciento veinte) días corridos.

LUGAR DE LA OBRA: Predio - Campus de la Reforma - Av. Las Castelli 1300 - Resistencia, Chaco.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: Por Administración.

DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ ACOMPAÑAR LA OFERTA:

.. Constancia de Inscripción AFIP.

.. Constancia de Inscripción Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Presentar Constancia de exención en caso de corresponder.

.. Certificado de Visita de Obra.

.. Nota constituyendo domicilio especial y datos relativos: domicilio, teléfono/celular, dirección de correo electrónico y todo otro dato que permita una rápida localización.

.. **IMPORTANTE:** en caso de resultar adjudicado, deberá presentar: Póliza de Seguro de Caución, en forma de garantía de ejecución de obra.

LUGAR DE ENTREGA DE OFERTAS:

1) **PERSONALMENTE:** en las oficinas de la División de compras, FADyCC, campus de la Reforma, edificio de la Facultad de Artes, Diseño y Ciencias de la Cultura. Resistencia; Av. Juan José Castelli 1300, Resistencia, Chaco.

2) **POR CORREO ELECTRÓNICO A:** compras@artes.unne.edu.ar

Rigen para la presente Contratación lo establecido en el Anexo III Resolución N° 1.023/22 Consejo Superior UNNE "Obras por Administración". Cómo así también todo lo no mencionado es aplicable la Ley de Obras Públicas N° 13.064.

La UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 es sujeto exento en el IVA, por lo que los proveedores no discriminan el impuesto (FACTURA "B" o FACTURA "C").

LUGAR Y FECHA: / / ..

SELLO Y FIRMA DEL PROPONENTE

FIRMA Y SELLO DEL PROVEEDOR
Y/O REPRESENTANTE LEGAL

FADyCC - UNNE, Junio de 2026.